

**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO****OBRA:** Reforma do Convento do Carmo**LOCAL:** Rua 1º de Março e Rua Sete de Setembro – Centro – Rio de Janeiro – RJ**ANEXO XIII**

O **BDI SEM DESONERAÇÃO** da obra foi calculado de forma a contemplar os custos de impostos sobre a nota fiscal, da administração central, despesas eventuais e o lucro da empresa vencedora da licitação.

Neste caso específico da obra a ser realizada no Município do Rio de Janeiro/RJ o percentual é de **16,20 %** (dezesesseis vírgula vinte por cento), seguindo metodologia adotada pela EMOP, obtido da seguinte forma:

**a)** O custo da **Administração Central**, a título de remuneração das despesas, na sede da empresa, referente a esta obra foi estimado em **3,00%** (três por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

**b)** Os **Impostos** considerados sobre a Nota Fiscal foi estimado em **6,65%** (seis vírgula sessenta e cinco por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP:

<b>*ISS</b>	<b>3,00%</b>
<b>COFINS</b>	<b>3,00%</b>
<b>PIS</b>	<b>0,65%</b>
<b>Total</b>	<b>6,65%</b>

\*(De acordo com o item 7.02 da Lei Municipal nº 3.691 de 28/11/2003 – Mun. Rio de Janeiro/RJ)

**c)** Nas **despesas eventuais** estão sendo consideradas as despesas financeiras, os EPIs e os subsídios em alimentação e transportes, previstos para esta obra e que foi estimado em **1,00%** (um por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

**d)** O **lucro bruto** previsto para esta obra foi estimado em **4,00%** (quatro por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

**PARÂMETROS (%)**

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
IMPOSTOS S/FATURAMENTO	6,65%
EVENTUAIS	1,00%
LUCRO	4,00%

## PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



**OBRA:** Reforma do Convento do Carmo

**LOCAL:** Rua 1º de Março e Rua Sete de Setembro – Centro – Rio de Janeiro – RJ

**ANEXO XIII**

A fórmula abaixo determina o BDI adotado:

$$PV=CD+AC+ISF+EV+L$$

**PV** = Preço de Venda

**CD** = Custo Direto

**AC** = Administração Central

**ISF**= Impostos Sobre o Faturamento

**EV**= Eventuais (incluídos aqui neste item: despesas financeiras, EPI, subsídios em alimentação e transportes)

**L** = Lucro

### **CÁLCULO DO BDI**

$$PV = CD + 0,03CD + 0,0665PV + 0,01CD + L$$

$$PV = 1,04CD + 0,0665PV + L \text{ (1)}$$

$$L = 0,04 (1,04CD + 0,0665PV)$$

$$L = 0,0416CD + 0,0026PV \text{ (2)}$$

**Aplicando (2) em (1), temos:**

$$PV = 1,04CD + 0,0665PV + 0,0416CD + 0,0027PV$$

$$PV = 1,0816CD + 0,0692PV$$

$$PV = \frac{1,0816}{(1-0,0692)} \times CD \therefore PV = \frac{1,0816}{0,9308} \times CD$$

$$PV = (((1,162-1) \times 100) \times CD)$$

**BDI= 16,20% (Máximo)**